



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ
Број: 1 Ив 258/16
Дана: 04.10.2018. године
К И К И Н Д А

Основни суд у Кикинди, по судији Габријели Бартул, у извршној ствари извршног повериоца SOCIETE GENERALI BANKA SRBIJA A.D. БЕОГРАД, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50 а/б, кога заступа пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника ЛАСЛА ТЕРКЕЉ непознатог пребивалишта, кога заступа привремени заступаник Велимир Липован, адвокат из Кикинде, ради принудног извршења, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ДРУГО РОЧИШТЕ за јавну продају $\frac{1}{2}$ дела некретнине извршног дужника Ласла Теркељ уписане у листу непокретности бр. 598 к.о. Сајан парцела бр. 26 земљиште под зградом – објектом површине од 1 а 09 м² и земљиште уз зграду – објекат површине од 1 а 01 м², укупне површине од 2 а 10 м² на којој парцели у природи постоји породична стамбена зграда у ул. Војвођанска бр. 50 и парцела бр. 27 њива III класе површине од 26 а 69 м²,

одређује се за 31. октобар 2018. године, са почетком у 08,30 часова, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Тржишна вредност утврђена је закључком бр. 1 Ив 258/16 од 05.04.2018. године у износу од **333.312,92 динара.**

4. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30% од процењене вредности тј. 99.993,87 динара.**

5. Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положе јемство у **1/10-ни дела** од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. **Уплату износа од 33.332,00 динара је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 44215800025816. Уплату јемства потребно је извршити два дана пре заказаног рочишта, како би се иста видела на изводу рачуна депозита Основног суда у Кикинди дан пре заказаног рочишта.**

6. Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје.

7. Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

8. Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

10. Разгледање непокретности у прикладно време суд ће дозволити заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности.

Основни суд у Кикинди, дана 04.10.2018. године.

С У Д И Ј А

Габријела Бартул, с.р.
За тач. отправка

ДНА:

1. извршном повериоцу
 2. пун. повериоца са записником од 13.09.2018. године
 3. привременом заступнику дужника Велимир Липован, адвокат из Кикинде
 4. трећем лицу Агица Теркељ из Сајана, ул. Војвођанска бр. 50 са записником од 13.09.2018. године - путем ПУ Кикинда
 5. огласна табла суда
 6. огласна табла МК Сајан
 7. интернет страница
- Кал. до рочишта